BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, İSTİKLAL MAHALLESİ YENİ 11528 ADA/1 PARSEL - 11529 ADA/1, 2, PARK TESCİLLİ PARSELLER (ESKİ 1190 ADA 225, 182, 208 PARSELLER), 1190 ADA 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 207 PARSELLER, YENİ 11530/1- YENİ 11531/1 (ESKİ 1190ADA/ 223, 224 PARSELLER), ADA/PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ HÜRRİYET-ADALET-İSTİKLAL-SOĞUKKUYU-KARAMAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D01D1B	H22D01D2A

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN DEGISIKLIGININ ADI:	BURSA ILI, OSMANGAZI ILCESI, İSTİKLAL MAHALLESI, 1/1000 OLCEKLI HÜRRİYET-ADALET-İSTİKLAL-SOĞUKKUYU-KARAMAN MAH. UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KADASTRAL PAFTA NO:
H22D01D1B

ADA / PARSEL NO:
BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, İSTİKLAL MAHALLESİ YENİ 11528 ADA/1 PARSEL - 11529 ADA/1, 2, PARK TESCİLLİ PARSELLER (ESKİ 1190 ADA 225, 182, 208 PARSELLER), 1190 ADA 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 207 PARSELLER, YENİ 11530/1-YENİ 11531/1ADA/PARSELLER (ESKİ 1190ADA/ 223, 224 PARSELLER)

LEJANT

- PLAN DEGISIKLIK ONAMA SINIRI
- ÖZEL YURT ALANI
- TİCARET TURİZM ALANI
- TRAFO
- KOT ALMA NOKTASI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- B-2 KONUT ALANI
- PARK YEŞİL ALAN

BURSA-H22-d-01-d-1-b

ÖNERİLEN PLAN HÜKÜMLERİ

1. 11528 ADA 1 PARSELDE (ESKİ 1190 ADA 182-225 PARSELLERDE), 11530/1 - 11531/1 ADA/PARSELLERDE (ESKİ 223 PARSELİ RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA, PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
2. 11528 ADA 1 PARSELDE (ESKİ 1190 ADA 182-225 PARSELLERDE) PLANLANAN TİCTK ALANINDA YAPILAR, ÇEKME MESAFELERİ VE YENÇOK SAĞLANMAK KAYDIYLA 16.04.2018 TARİH, 369 SAYILI RUHSATINDA BULUNAN OTOPARK HESABINA ESAS 458.145,17 M² TOPLAM YAPI İNŞAAT ALANI VE 206.967,31 M² BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANLARINI AŞAMAZ.
3. 11528 ADA 1 PARSELDE PLANLI TİCTK ALANINDA, 16.04.2018 TARİH, 369 SAYILI ALINAN RUHSAT DOĞRULTUSUNDA, TİCARET ve TURİZM ALANLARI %43.7, KONUT ALANLARI %56.3 ORANINDA OLACAKTIR.
4. FUAT KUŞÇUOĞLU CADDESİNE CEPHELİ 11528 ADA 1 PARSELDE, KOT FUAT KUŞÇUOĞLU CADDESİ ÜZERİNDE TANIMLANAN KOT ALMA NOKTASINDAN ALINIR.
5. 11528 ADA 1 PARSELDE Yençok, YUNUSELİ HAVALANI HAVA MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYMAK KAYDIYLA SERBESTTİR.

BURSA-H22-d-01-a-4-c

BURSA-H22-d-01-d-1-a

BURSA-H22-d-01-d-2-a

BURSA-H22-d-01-d-1-c

BURSA-H22-d-01-d

1:1000

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999983944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.53119998641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.00000650614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.53119998641

+ ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
+ ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL			İNCELEME		ONAY
Moscioğlu Müh. Müş. A.Ş.						30.12.2019
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Fatih AYAR	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI	Recep ALTEPE
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.V.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü	Büyükşehir Belediye Başkanı